MUNICÍPIO DE IJUÍ - PODER EXECUTIVO

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

DETALHAMENTO DE BDI

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO E.M.F JOÃO GOULART

LOCALIZAÇÃO: Rua Aymorés, 234, Bairro Pindorama – IJUÍ - RS.

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

REGIME: NÃO DESONERADO

ITENS		*SIGLAS*	*VALORES*
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	4,30%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,80%
TAXA DE RISCO		R	0,97%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	0,59%
TAXA DE LUCRO		L	7,50%
TAXA DE TRIBUTO	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		2,00%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			21,57%
BDI RESULTANTE			**21,57%**

FÓRMULA UTILIZADA: $$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que a **base de cálculo** do ISS (correspondente a mão-de-obra definido para a obra) é de	100,00%
e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de	2,00%

Documento assinado digitalmente
gov.br
WILLIAM VIEIRA CODEN
Data: 15/10/2026 15:10:34-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

WILLIAM VIEIRA CODEN
ENG. CIVIL
CREA-RS 240407

Data: 31/08/2026